



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஈட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.தீர்த்தபுரீ கார்மெண்ட்ஸ், எண்.3/706, சங்கநாடு, வாவிபாளையம் போஸ்ட், பெருமா நல்லூர் வழி, திருப்பூர் - 641666. 2.திரு.சம்பத் குமார், த/பெ.திரு.கந்தசாமி, எண்.2/846, மன்னங்காடு, பெருமாநல்லூர் வழி, கணக்கம்பாளையம், திருப்பூர் - 641666. 3.திருமதி.புரீ வித்யா, க/பெ.திரு.சம்பத் குமார், எண்.2/846, மன்னங்காடு, பெருமாநல்லூர் வழி, கணக்கம்பாளையம், திருப்பூர் - 641666 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.08.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.97,91,273/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழு லட்சத்து தொண்ணூற்றோறாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 18.08.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

திரு.சம்பத் குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, கணக்கம்பாளையம் கிராமம், SF.எண்.119, இதற்கு உட்பட்ட பகுதி ஏக்கர் 2.99 இதில் பகுதி ஏக்கர் 0.50 நிலம். நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்: குணசேகரனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: SF.எண்.113, கிழக்கில்: SF.எண்.120, வடக்கில்: SF.எண்.121 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் பகுதி ஏக்கர் 0.50 காலி நிலம். மேலும் சிட்டாவின்படி மற்றும் சொத்து சுவாதினத்தின்படி பகுதி ஏக்கர் 0.48.16 மேலே சொல்லப்பட்ட சொத்தினை அடைவதற்கான வாகனம் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகள் மற்றும் மாமூல் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமைகள் உட்பட்ட இதன் புதிய உட்பிரிவு SF.எண்.119/3. (பத்திர ஆவண எண்.1274/2019) மற்றும் விற்பனை பத்திர எண்.688/1983.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,50,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடாடப்படும் இடம்
29.09.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் PN ரோடு கிளை, எண்.72, PN ரோடு, நெசவாலர் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், திருப்பூர் - 641602 செல் எண்கள்: 7397789913, 8925964898

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் PN ரோடு கிளை, எண்.72, PN ரோடு, நெசவாலர் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், திருப்பூர் - 641602 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறுபட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குமுவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **செல் எண்கள்: 7397789913, 8925964898 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற குறிப்பிடப்படாத விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விரும்புபவர்கள் ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விரும்புபவர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.08.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.97,91,273/- (Rupees Ninety Seven Lakh Ninety One Thousand Two Hundred and Seventy Three Only)** as on **17.08.2025** together with further interest to be charged from **18.08.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Theerthashri Garments, No.3/706, Sanganadu, Vavipalayam Post, Perumanallur Via, Tiruppur - 641666. No.2.Mr.Sampath Kumar, S/o.Mr. Kandasamy, No 2/846, Mannakadu, Perumanallur Via, Kannakampalayam, Tiruppur - 641666. No.3.Mrs.Sri Vidhya, W/o.Mr.Sampath Kumar, No 2/846, Mannakadu, Perumanallur Via, Kannakampalayam, Tiruppur 641666**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.Sampath Kumar

In Tiruppur Registration District, Avinashi Sub-Registration District, Tiruppur North Taluk, Kanakampalayam Village in S.F.No.119 in this land Measuring P.Ac.2.99 in this land Measuring P.Ac.0.50 was **Bounded as follows:- South of:** Land belonging to Gunasekaran, **West of:** S.F.No.113, **East of:** S.F.No.120 **North of:** S.F.No.121 Amidst this land Measuring P.Ac.0.50 Vacant Land. Further as per Chitta and Possession P.Ac.0.48.16. Further having right to use the layout roads and Mamool Roads to Walk and ply Vehicles to reach the above said Property. The Property was now situated in New Sub Division S.F.No.119/3. (Title deed Doc.No.1274/2019) and Sale Deed No: 688/1983

Reserve Price : Rs.1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
29.09.2025	City Union Bank Limited, Tiruppur PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur-641602 Mobile Nos.7397789913, 8925964898

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur-641602.** (3).The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Mobile Nos.7397789913, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.08.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm